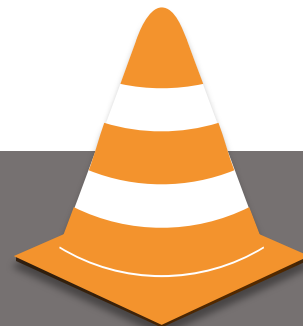




# 新北市土城司法園區 區段徵收案



## 第19次工作小組會議



內政部地政司

115年4月22日

# 會議議程



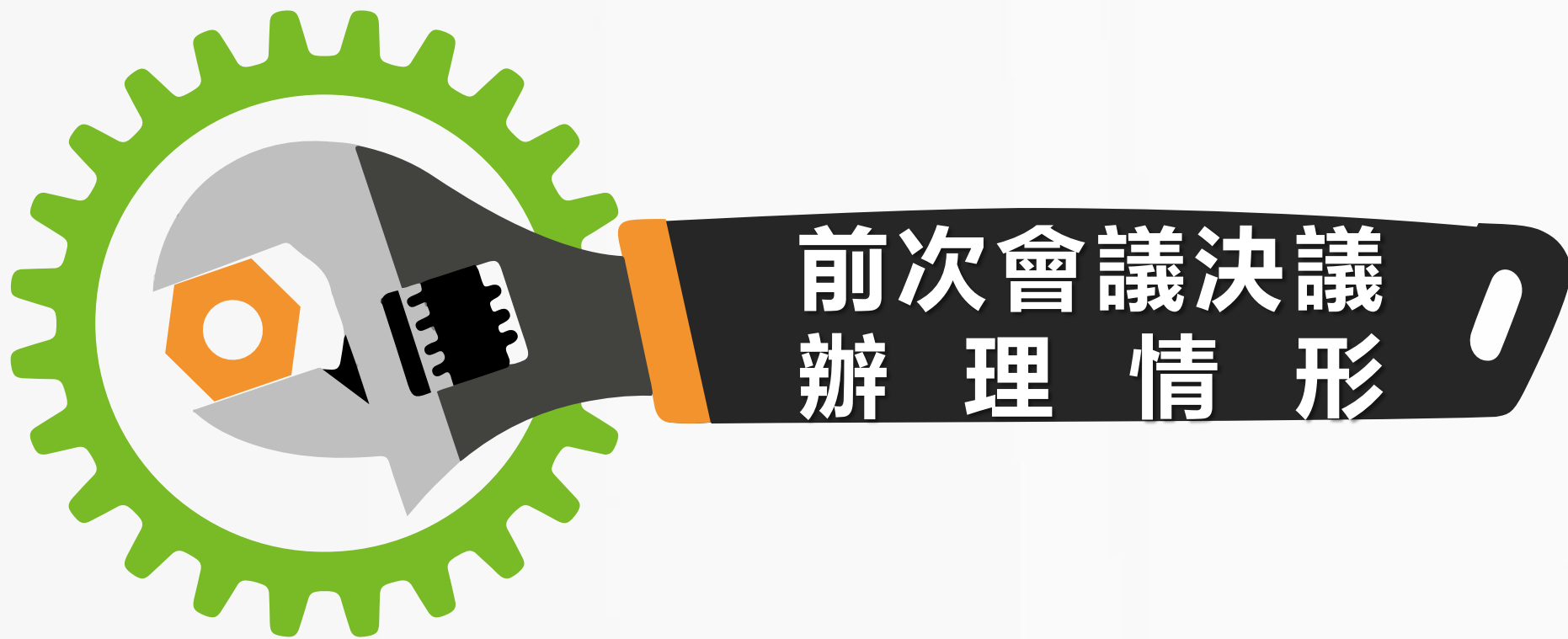
01 前次會議決議辦理情形

02 報告案

03 討論案

04 臨時動議





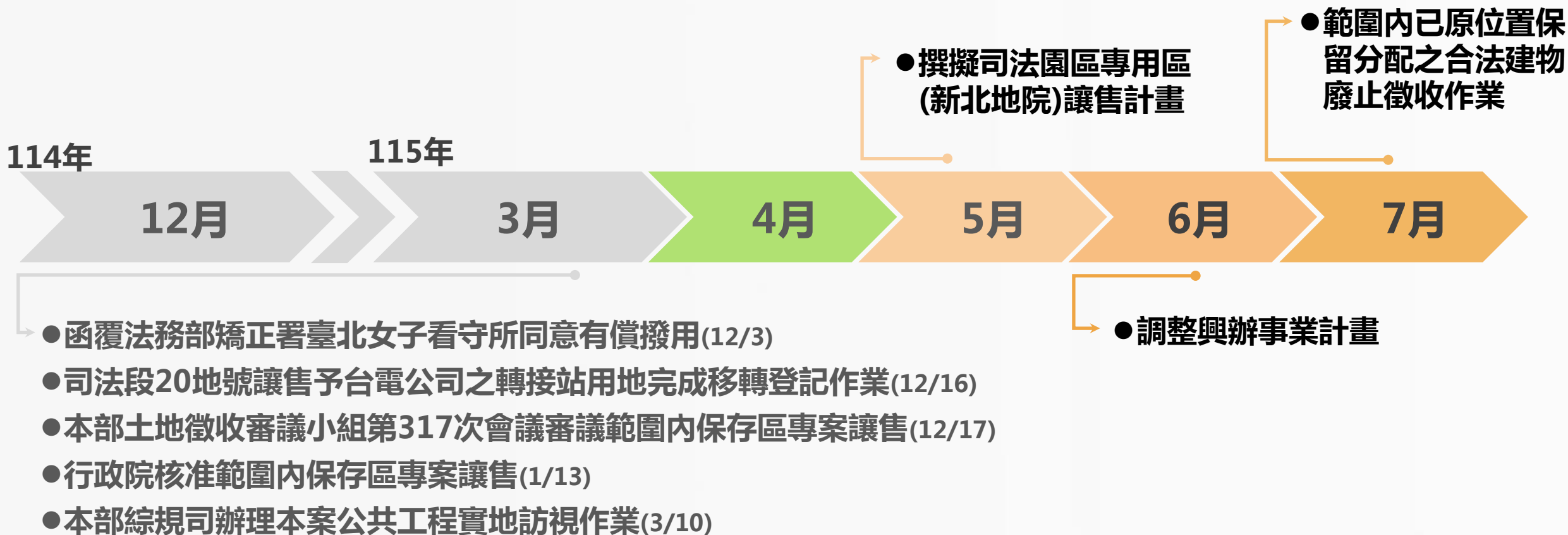
前次會議決議  
辦理情形

## 前次會議決議辦理情形

項次	決議事項	辦理情形
1	有關土城司法園區區段徵收工程範圍內樹木移植1案，請土地重劃工程處持續進行媒合。	土重處於114年11月3日邀請新北市中和區公所與新北市立鶯歌陶瓷博物館研商樹木媒合，同意11株樹木媒合成功，惟11株樹木係屬第2階段水保施工範圍，後續將配合施工期程（暫估計115年11月份）及確認媒合地點現況後，依程序納入設計變更辦理及移植。
2	有關公一公園範圍內設置擋土排樁未符合都市計畫土地使用分區管制要點有關退縮建築之規定，請土重處提出因應對策。	土重處前已於115年1月14日至新北市政府城鄉發展局討論，依討論結果尚無須採土管要點第14點規定解釋或辦理細部計畫變更，並取得共識研擬因應對策，就退縮空間之執行階段區分兩類說明，續於115年1月20日依決議將因應作為報部，後續公一公園將依檢討結果辦理細部設計及都市設計審議作業。



報告案



# (一)工程進度



主辦機關	內政部土地重劃工程處
設計監造	中興工程顧問股份有限公司
施工廠商	彥韋營造工程股份有限公司
預算金額	28億447萬4,271元
契約金額	28億元 / 28億9,097萬4,993元 (第3次契約變更)
開工日期	113年3月1日
履約工期	1,250日曆天 / 1,697.5 (展延後)
預定完工日期	116年8月2日 / 117年12月19日中午 (展延後)
工程進度	實際進度15.49% (截至115年4月20日)
工作內容	整地工程      道路工程      台電69kV下地工程 排水工程      污水工程 自來水工程    共同管道工程 公共照明工程 公園綠地工程
工程範圍	金城路以東、和平路以北、明德路以南、青和街以西。

➤ 施工面積約59.70公頃

(一) 工程進度

序	項目名稱	金額	單位	2024年												2025年												2026年												2027年												2028年												備註
				1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月													
第一階段				...												...												...												...												...												
第二階段				...												...												...												...												...												
第三階段				...												...												...												...												...												
第四階段				...												...												...												...												...												
第五階段				...												...												...												...												...												
第六階段				...												...												...												...												...												
第七階段				...												...												...												...												...												
第八階段				...												...												...												...												...												
第九階段				...												...												...												...												...												
第十階段				...												...												...												...												...												
第十一階段				...												...												...												...												...												
第十二階段				...												...												...												...												...												
第十三階段				...												...												...												...												...												
第十四階段				...												...												...												...												...												
第十五階段				...												...												...												...												...												
第十六階段				...												...												...												...												...												
第十七階段				...												...												...												...												...												
第十八階段				...												...												...												...												...												
第十九階段				...												...												...												...												...												
第二十階段				...												...												...												...												...												
第二十一階段				...												...												...												...												...												
第二十二階段				...												...												...												...												...												
第二十三階段				...												...												...												...												...												
第二十四階段				...												...												...												...												...												
第二十五階段				...												...												...												...												...												
第二十六階段				...												...												...												...												...												
第二十七階段				...												...												...												...												...												
第二十八階段				...												...												...												...												...												
第二十九階段				...												...												...												...												...												
第三十階段				...												...												...												...												...												
第三十一階段				...												...												...												...												...												
第三十二階段				...												...												...												...												...												
第三十三階段				...												...												...												...												...												
第三十四階段				...												...												...												...												...												
第三十五階段				...												...												...												...												...												
第三十六階段				...												...												...												...												...												
第三十七階段				...												...												...												...												...												
第三十八階段				...												...												...												...												...												
第三十九階段				...												...												...												...												...												
第四十階段				...												...												...												...												...												
第四十一階段				...												...												...												...												...												
第四十二階段				...												...												...												...												...												
第四十三階段				...												...												...												...												...												
第四十四階段				...												...												...												...												...												
第四十五階段				...												...												...												...												...												
第四十六階段				...												...												...												...												...												
第四十七階段				...												...												...												...												...												
第四十八階段				...												...												...												...												...												
第四十九階段				...												...												...												...												...												
第五十階段				...												...												...												...												...												
第五十一階段				...												...												...												...												...												
第五十二階段				...												...												...												...												...												
第五十三階段				...												...												...												...												...												
第五十四階段				...												...												...												...												...												
第五十五階段				...												...												...												...												...												
第五十六階段				...												...												...												...												...												
第五十七階段				...												...												...												...												...												
第五十八階段				...												...												...												...												...												
第五十九階段				...												...												...												...												...												
第六十階段				...												...												...												...												...												
第六十一階段				...												...												...												...												...												
第六十二階段				...												...												...												...												...												
第六十三階段				...												...												...												...												...												
第六十四階段				...												...												...												...												...												
第六十五階段				...												...												...												...												...												
第六十六階段				...												...												...												...												...												
第六十七階段				...												...												...												...												...												
第六十八階段				...												...												...												...												...												
第六十九階段				...												...												...												...												...												
第七十階段				...												...												...												...												...												
第七十一階段				...												...												...												...												...												
第七十二階段				...												...												...												...												...												
第七十三階段				...												...												...												...												...												
第七十四階段				...												...												...												...												...												
第七十五階段				...												...												...												...												...												
第七十六階段				...												...												...												...												...												
第七十七階段				...												...												...												...												...												
第七十八階段				...												...												...												...												...												
第七十九階段				...												...												...												...												...												
第八十階段				...												...												...												...												...												
第八十一階段				...												...												...												...												...												
第八十二階段				...												...												...												...												...												
第八十三階段				...												...												...												...												...												
第八十四階段				...												...												...												...												...												
第八十五階段				...												...												...												...												...												
第八十六階段				...												...												...												...												...												
第八十七階段				...												...												...												...												...												
第八十八階段				...												...												...												...												...												
第八十九階段				...												...												...												...												...												
第九十階段				...												...												...												...												...												
第九十一階段				...												...												...												...												...												
第九十二階段				...												...												...												...												...												
第九十三階段				...												...												...												...												...												
第九十四階段				...												...												...												...												...												
第九十五階段				...												...												...												...												...												
第九十六階段				...												...												...												...												...												
第九十七階段				...												...												...												...												...												
第九十八階段				...												...												...												...												...												
第九十九階段				...												...												...												...												...												
第一百階段				...												...												...												...												...												

(截至115年4月20日)

- 預定進度 20.52%
- 實際進度 15.49%
- 進度差異 5.03%

1/31前 53%

1/21前 80%

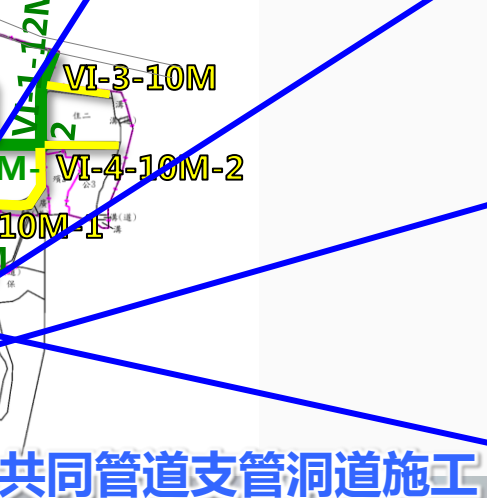
7/31前 100%

第一里程碑完成 847.9天 115/6/26

第二里程碑完成 745.5天

----- 預定進度      - - - - - 實際進度

- ① L1-8排水箱涵施工
- ② II-1-20M支管洞道工程L側單元施作
- ③ #16號連接站【第4層鋼筋紮及模版組立】
- ④ 18號擋土排樁施作
- ⑤ A13、A14施工便道施作
- ⑥ 161kV管路MC2-MC3施作
- ⑦ 一般、珍貴樹林移植作業



工程	已完成項目
排水工程	排水箱涵L1-1至L1-3單元、 OP1 ( A 滯洪池 ) 、 OP2 ( B 滯洪池 )
大地工程	基(排)樁編號 17、19、20、21、22 15號擋土牆
共同管道 (纜線管路)工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>•VI-6-10M管線</li> <li>•VI-7-10M管線</li> <li>•VI-9-10M管線</li> </ul>
共同管道 (支管洞道)工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>•II-1-20m L側46~51單元(120m)</li> </ul>
污水管線工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>•II-1-20M管段B019~B023</li> <li>•VI-6-10M管段B008~B012</li> <li>•VI-7-10M管段C006~C009、 C016~C017、C025~C026</li> </ul>
69kV電力 架空輸電線路 配合下地工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>•管段MA2~MA6</li> <li>•MA2~MA6人孔</li> <li>•19號連接站沉箱</li> </ul>
代辦台電161kV 輸電管路工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>•MC3人孔、MC4人孔</li> <li>•MC3-MC2部分管段已完成</li> <li>•MC3-MC4部分管段已完成</li> </ul>

(節錄部分工程照片)



69kV人孔



161kV人孔



161kV管路  
及污水人孔



15號擋土牆



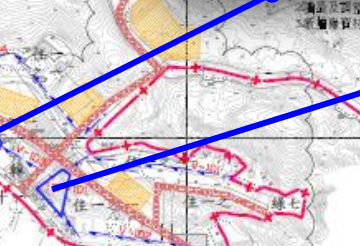
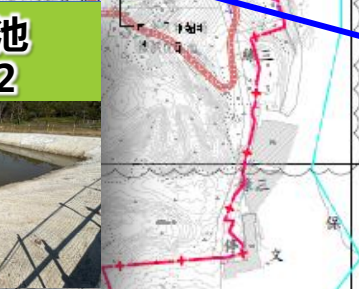
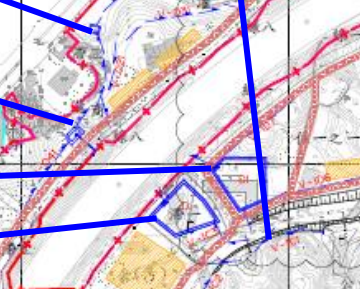
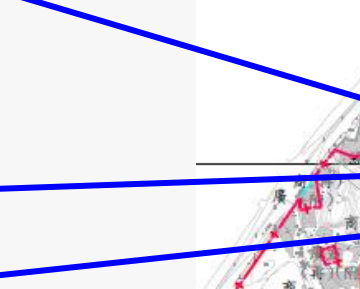
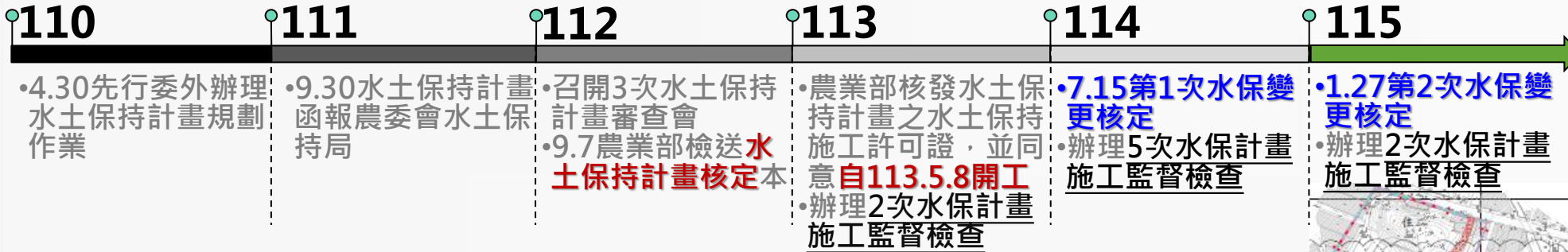
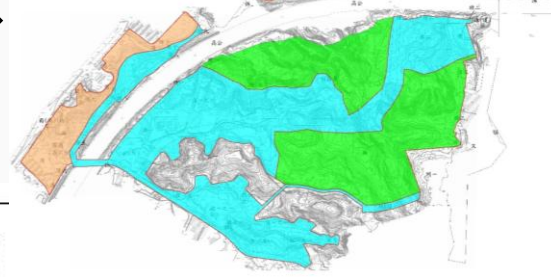
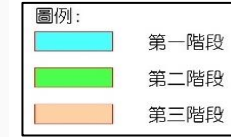
珍貴樹木移植



樹木移植

# (二)水土保持計畫執行情形

113.05至115.04水保統計辦理情形	
辦理項目	執行次數
水保計畫施工監督檢查	9
水保計畫變更	2



**第1階段臨時水保設施**  
第1階段水土保持範圍之主要臨時滯洪沉砂池及排水溝渠已完成設置，可排水至工區周邊既有排水路

## 每月辦理作業

- 提送**環境監測報告**至新北市政府環境保護局審查。
- 至新北市政府環境保護局**環評書件查詢系統完成線上自主回報作業**。
- 辦理**環境影響說明書承諾事項執行情形管控會議**，截至目前計**24**次。

## 每年辦理作業

- 辦理**監測調查工作成果報告**，彙整當年度環境監測結果分析。

## 每季辦理作業

- 辦理**生態調查及檢核報告**，相關內容併入環境監測報告。
- 辦理環評督察會議**邀集專業督察委員**，就環境影響說明書執行情形提供專業建議及指導，截至目前計**8**次。

## 其它辦理作業

- 配合土地使用**分區調整、滯洪池設施調整、污水管線系統調整、新增維護管理單位、道路編號調整、建築物退縮調整、強化施工圍籬之綠美化形式及架設區域**等，辦理開發環境影響說明書第一次變更內容對照表。

### (三)開發環境影響說明書執行情形



114.11.6  
兩棲協會樹蛙勘查



114.12.1  
生態監測作業



114.12.12  
第7次督查會議



施工圍籬之  
綠美化及定期灑水



柴油車優級標章



加強宣導文物辨識海報



公1滯洪池C樹蛙保護區



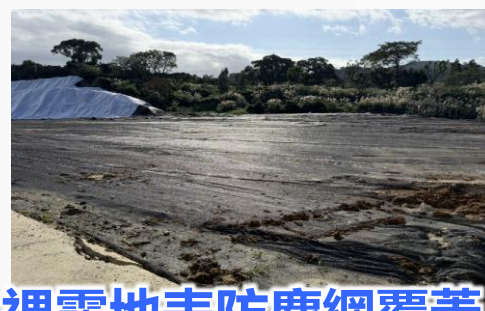
公1公園採人工除草



工地周界執行噪音監測  
設置噪音連續監測看板



收束式燈具

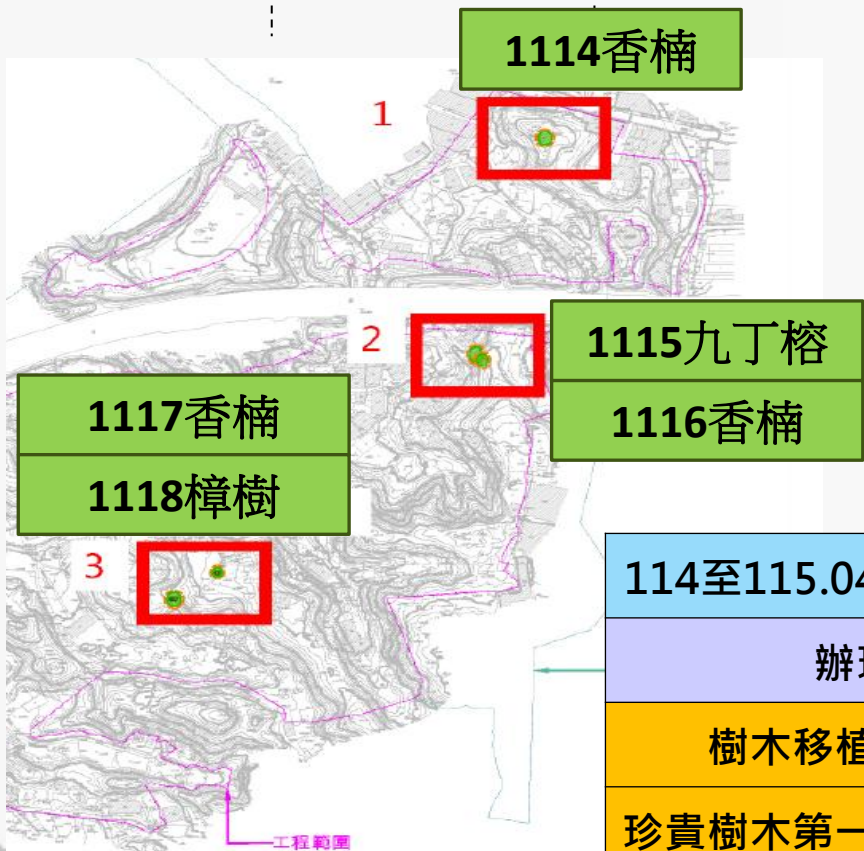
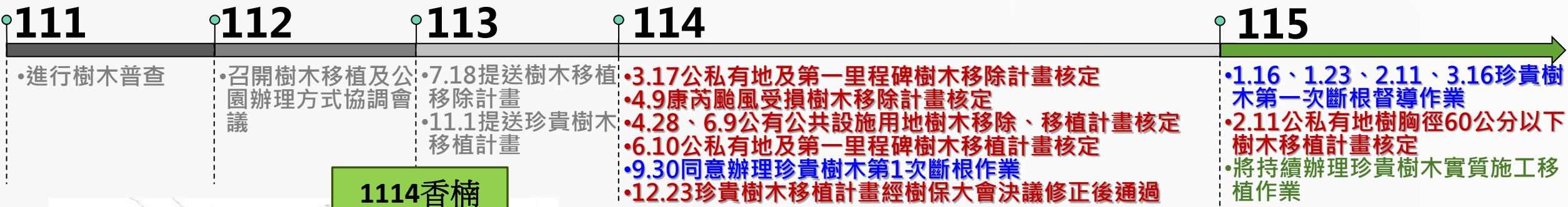


裸露地表防塵網覆蓋



使用低噪音型施工機具

### (四)樹木移植及移除計畫執行情形



114至115.04範圍內樹木統計辦理情形	
辦理項目	執行次數
樹木移植移除計畫書	5
珍貴樹木第一次斷根督導作業	6

區內樹木移植數量	
移植類別	數量(株)
第一里程碑及公私有地	136
公有公共設施用地	450
加強養護	16
公私有地樹胸徑60公分以下	26
(扣除)褐根病	4
總計	624

珍貴老樹位置示意圖

(五)公一公園執行情形

113 114 115

- 2.23啟動景觀設計作業，朝「森林親子特色公園」目標設計
- 8~12月辦理4場次專家學者及民眾參與工作坊

- 2.3啟動公園景觀基本設計作業
- 4.16召開公一公園設計說明會
- 5.26召開基設報告書圖審查會議
- 10.20提送公園工程都市設計審議報告書予新北市政府
- 10.22核定基本設計報告書圖
- 12.15新北市政府召開專案小組會議審議都市設計審議報告書(115.1.20駁回)

- 1.14拜會新北市政府研商退縮開放空間
- 2.2拜會新北市政府研商廁所建置及彈藥庫活化使用
- 3.2啟動工程細部設計作業
- 4.8召開廁所建置及彈藥庫活化使用研商會
- 4.16啟動都市設計審議報告書編製作業
- 預計115年底前完成工程細部設計及都市設計審議報告書審議作業，後續配合本區段徵收整體工程完成公園工程設施之施作。



## (五)公一公園執行情形

### ● 公園設計作業辦理情形

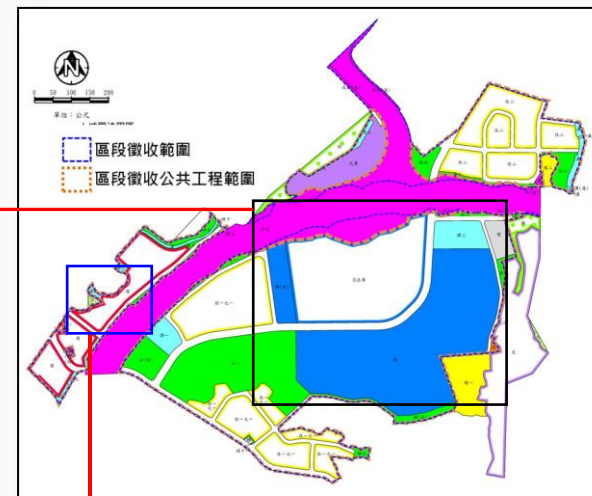
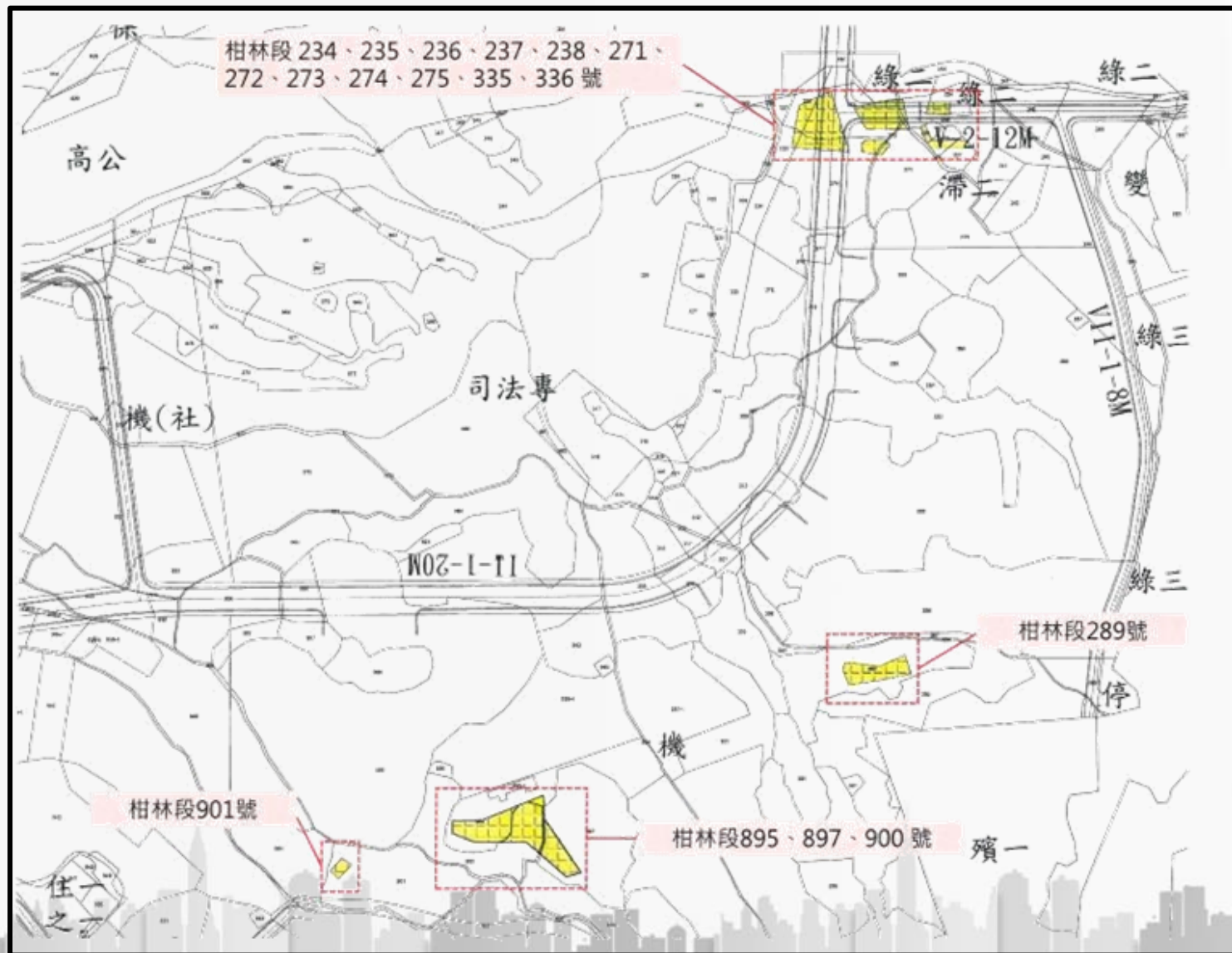
- 於**114年10月22日核定基本設計報告書圖**，設計單位已依據公園工程基本設計核定版修正都市設計審議報告，並於114年11月3日至新北市政府城鄉發展局掛件申請排會審查。
- 新北市政府於114年12月15日召開第一次專案小組審查會議審議都市設計審議，因留設退縮開放空間及景觀配置相關議題帶需確認，故於115年1月20日駁回。
- 分別於115年1月14日及2月2日拜會新北市政府城鄉發展局及工務局，研商退縮開放空間及廁所建置、既有彈藥庫活化使用事宜，並取得共識，將納入細部設計與都市設計報告修正，目前分別於115年3月2日及4月16日啟動細部設計作業及都市設計審議報告編製作業。

### ● 公園廁所建置及既有彈藥庫活化使用辦理情形

- 於**115年4月8日召開公園廁所建置及既有彈藥庫活化使用協商會**，結論如下：
  - ✓ **廁所建置**部分：辦理土地地籍分割後依「新北市免辦建築執照建築物或雜項工作物處理原則」規定申請臨時使用許可，使廁所與整體工程同時施作，俾供民眾使用。
  - ✓ **既有彈藥庫活化使用**部分：按新北市政府相關規定無法申請短期活化使用，故朝**永久活化使用**規劃，後續將辦理既有彈藥庫結構安全分析及取得合法房屋相關作業後，再依新北市政府相關規定申請使用執照。

### (六)廢棄物執行情形

工區內廢棄物分布位置圖



## (六)廢棄物執行情形

## ● 廢棄物數量統計

項次	原始地號	估算面積(M <sup>2</sup> )	探挖深度	體積(M <sup>3</sup> )	種類	使用分區	面積(M <sup>2</sup> )	體積(M <sup>3</sup> )	水保範圍	挖填區
1	樹林段234號	95.00	0.5	47.5	D-0599(土木或建築廢棄物混合物)	V-2-12M道路			第一階段	挖方區
2	樹林段235號	33.61	0.5	16.8	D-0599(土木或建築廢棄物混合物)	滯二			第一階段	挖方區
3	樹林段236號	65.20	0.5	32.6	D-0599(土木或建築廢棄物混合物)	滯二			第一階段	挖方區
4	樹林段237號	44.16	0.5	22.1	D-0599(土木或建築廢棄物混合物)	滯二			第一階段	挖方區
5	樹林段238號	35.06	0.5	17.5	D-0599(土木或建築廢棄物混合物)	V-2-12M道路	29.86	14.93	第一階段	挖方區
						滯二	1.39	0.69		
						綠二	3.82	1.91		
6	樹林段271號	22.51	0.5	11.3	D-0599(土木或建築廢棄物混合物)	滯二			第一階段	挖方區
7	樹林段272號	31.13	0.5	15.6	D-0599(土木或建築廢棄物混合物)	V-2-12M道路	21.72	10.86	第一階段	挖方區
						滯二	7.34	3.67		
						綠二	2.07	1.03		
8	樹林段273號	454.88	3.5	1,592.1	D-0599(土木或建築廢棄物混合物)	V-2-12M道路	346.89	1214.11	第一階段	挖填區
						司法專	108.00	377.99		
		362.91	0.5	181.5	D-0599(土木或建築廢棄物混合物)	V-2-12M道路	275.60	137.80	第一階段	挖方區
						滯二	81.80	40.90		
9	樹林段274號	208.95	3.5	731.3	D-0599(土木或建築廢棄物混合物)	V-2-12M道路	133.63	467.72	第一階段	挖填區
						司法專	75.32	263.61		
						滯二				
10	樹林段275號	18.78	0.5	9.4	D-0599(土木或建築廢棄物混合物)	滯二			第一階段	挖方區
第一階段合計				2,722.9						
11	樹林段289號	406.87	2	813.7	D-0599(土木或建築廢棄物混合物)、H-0001(一般垃圾)、H-1009(其他一般廢棄物)	機十八			第二階段	挖方區
12	樹林段335號	38.96	3	116.9	D-0599(土木或建築廢棄物混合物)	司法專			第二階段	填方區
13	樹林段336號	130.27	3	390.8	D-0599(土木或建築廢棄物混合物)	司法專			第二階段	填方區
14	樹林段895號	539.92	2.5	1,349.8	D-0599(土木或建築廢棄物混合物)、H-0001(一般垃圾)、H-1009(其他一般廢棄物)	機十八			第二階段	挖方區
15	樹林段897號	325.54	2.5	813.9	D-0599(土木或建築廢棄物混合物)、H-0001(一般垃圾)、H-1009(其他一般廢棄物)	機十八			第二階段	挖方區
16	樹林段900號	455.93	2.5	1,139.8	D-0599(土木或建築廢棄物混合物)、H-0001(一般垃圾)、H-1009(其他一般廢棄物)	機十八			第二階段	挖方區
17	樹林段901號	73.24	0.5	36.6	D-0599(土木或建築廢棄物混合物)	機十八			第二階段	挖方區
第二階段合計				4,661.5						
18	樹林段1193號	45.16	因屬第三階段水保作業，且現場尚有多株樹木待辦理移植，機具難以進入，爰暫緩辦理探挖作業。依目前探挖結果平均深度2公尺，進行估算，體積約90.3立方公尺。		D-0599(土木或建築廢棄物混合物)	商			第三階段	挖方區
第三階段合計				90.3						
總計				7,474.7						

## ● 目前辦理情形

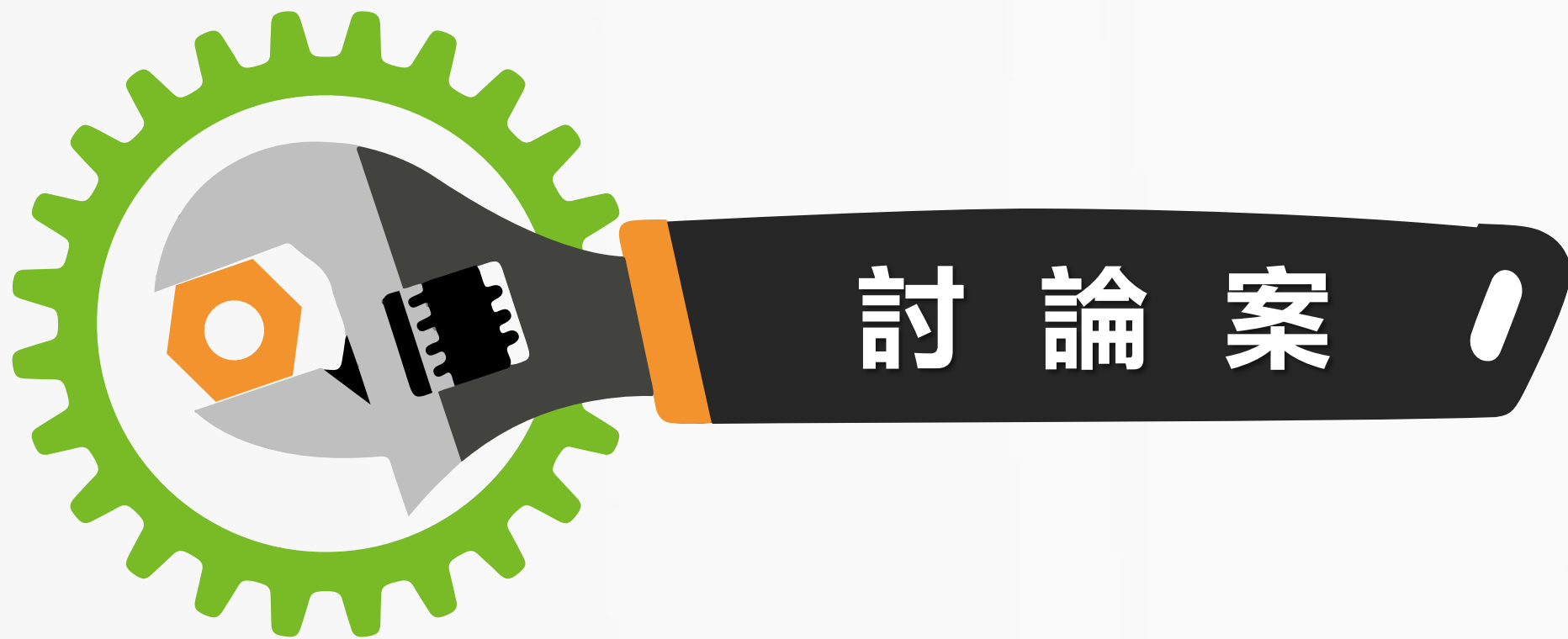
➤本工程範圍內廢棄物數量經概估為7,474.7m<sup>3</sup>，單位重以1.8公噸/立方公尺預估，重量約13,454.46噸，每噸處理費用約21,000元估算(含開挖、運輸及合法收容場所處理費用)，總處理費用約3億1,927餘萬元(含利管費及營業稅)。

➤本工程擬定廢棄物清理原則如下：

①填方區倘若未發現廢棄物，則回填至整地設計高程；倘若發現廢棄物，則會同相關單位勘查後，並確認內政部為負責清理機關後，將既存廢棄物挖除清理至可見原土層。

②挖方區發現廢棄物，則會同相關單位勘查後，並確認內政部為負責清理機關後，將既存廢棄物挖除清理至可見原土層。

➤目前優先規劃採另案公開招標方式辦理，現由設計單位針對水土保持計畫書第一階段之臨時土方暫存區辦理暫置評估，或另規劃暫置區納入水土保持計畫書第3次變更辦理之區位。



討論案

**第一案：建請評估於司法園區範圍內提供土方暫置區供本所災害或重大工程土方暫置。。**

**提案單位：新北市土城區公所**

## 討論案

為配合中央土方處理政策及土方去化量能不足，工程單位需於工區範圍設置土方暫置場所，經本所調查及詢問土城轄內未有適當場地提供土方暫置，如後續本所有災害或重大工程需要施工恐窒礙難行，建請施工單位評估司法園區工區範圍內是否有適當場地提供本所作為土方暫置區，以利本所工程執行。

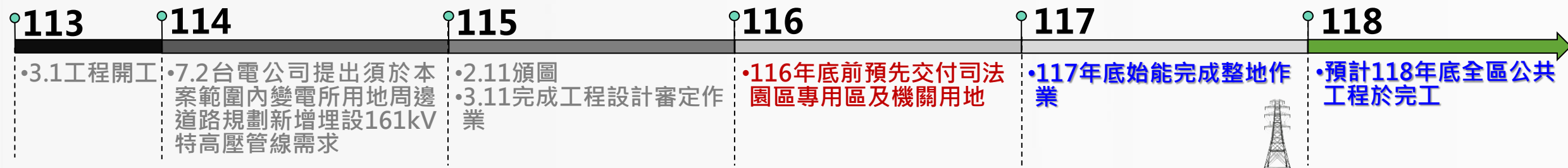
### 相關單位 研議說明

#### 土地重劃工程處：

本工程目前水土保持計畫核准之土方暫置區皆已規劃辦理區域內土方暫置，目前無多餘用地可供暫置，且倘新增土方暫置將涉水土保持計畫變更及暫置區環保設施增設等，將另增加工程界面及影響工期，故不建議於本工程範圍內暫置。

### 本部 預擬意見

本案依土重處意見辦理。



### 相關單位 研議說明

#### 臺灣新北地方法院：

- 一、用地交付希於**整地完成後再行交付**。
- 二、產權移轉部分，希於**整地完成交付時**，**再行移轉登記**於本院管理。

#### 臺灣新北地方檢察署：

因現行法規對用地交付時點未有明確規範可據以主張延後辦理，爰建議由實務執行面及整體開發條件進行說明，相關建議如下：

- 一、目前開發單位尚未完成整體開發及整地作業，**基地仍處於工程階段，如提前交付用地，將涉及後續土地及工程管理與維護責任**，並衍生不確定性的成本負擔，且土地尚未完成整地，使用條件仍不穩定。
- 二、就工程規劃面而言，相關水土保持計畫及後續工程規劃，原則上應依據交地時之基地現況地形進行設計，如於**整地前即辦理交付**，**恐因後續整地作業調整地形，影響提前辦理之規劃內容，增加多次來回設計修正頻率及作業不確定性**。
- 三、目前辦理之**可行性評估及中長程個案計畫尚在研議階段**，**相關經費來源、整體開發期程及工程內容尚未定案**，現階段尚未具備辦理土地撥用及後續開發作業之條件。

## 土地重劃工程處：

- 一、司法專用地及機關用地於第二里程碑所訂期限（含展延期限）應完成用地內整地、排水、擋土設施及周邊配合點交需求之相關公共設施。
- 二、本工程目前依施工廠商於115年3月31日所提送進度網圖，**司法專用地於116年底前預計可達成區內整地、擋土設施與周邊道路69kV、161kV等管線施作**，惟**機關用地**整地部分區域涉及**台電#16、17鐵塔拆除**期程，該區域預計至**117年底始能完成**。
- 三、司法園區專用區及機關用地**117年底**預計可達成**周邊道路AC路面、人行道與其路側排水系統工程**收尾階段，將督促施工廠商儘速趕辦並配合內政部辦理土地交付作業。

### 本部 預擬意見

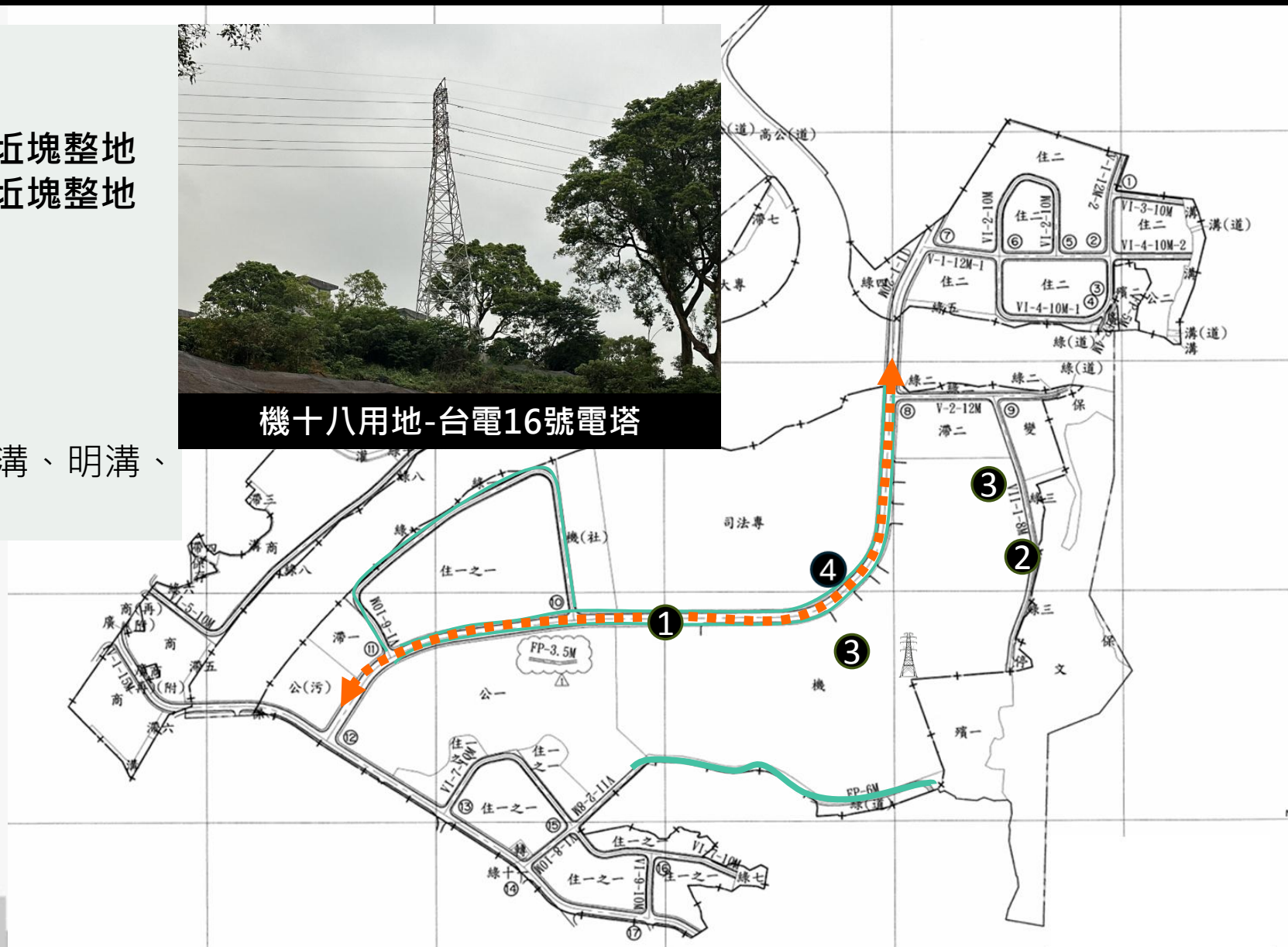
- 一、配合臺灣新北地方法院、臺灣新北地方檢察署及法務部矯正署辦理先期規劃作業實際用地完成情形需求，及本案公共工程施工作業期程修正結果，**司法園區專用區及機關用地**，調整至**117年底整地完成後**，**再交付予各需地機關**進行先期規劃作業。
- 二、至有關用地產權移轉作業，鑑於司法園區專用區(新北地方法院)及機關用地讓售或有償撥用價款均採分期撥付方式，爰擬於**最後一期價款撥付及用地完成點交後再行辦理產權移轉登記作業**。
- 三、另請臺灣新北地方檢察署**儘速辦理用地之可行性評估及中長程個案計畫報請行政院核定作業**，俾利本部規劃讓售作業及償還借款事宜。

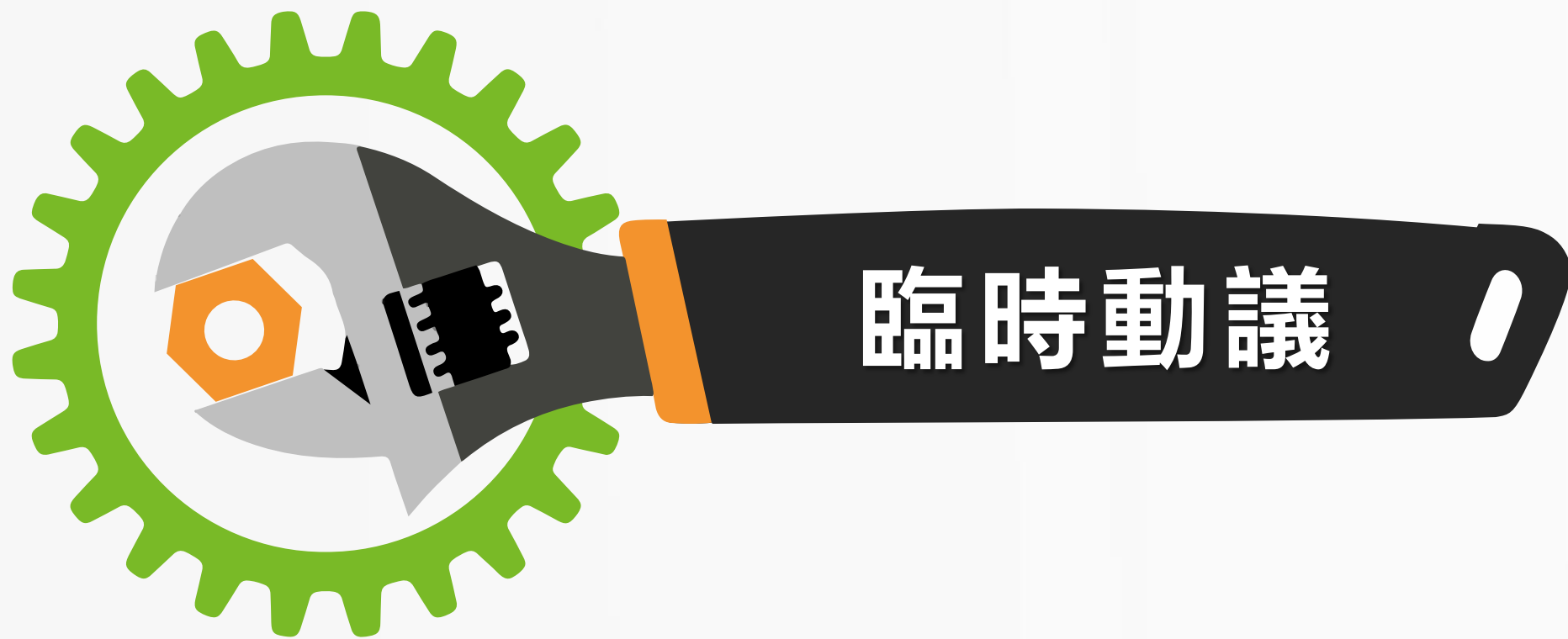
### 第二里程碑

- 司法專用地-116年12月31日可完成坵塊整地
- 機關用地-116年12月31日無法完成坵塊整地

116年底尚未完成(如右圖):

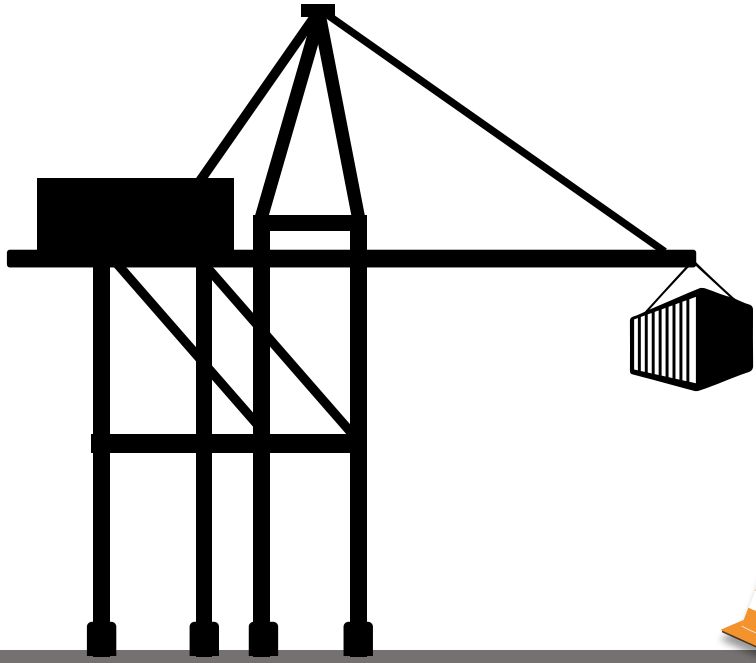
- ① 計畫道路 II-1-20M 路基整理
- ② 14號擋土設施施作中
- ③ 台電69kV#16、17號電塔尚未拆除
- ④ 司法專及機關用地周圍排水設施(側溝、明溝、草溝、管涵)尚未完成





臨時動議





簡報結束 謝謝指教

